

# José Ramos Escobar

E-mail: jose @ ramos.pro / jose.ramos @ itesm.mx  
Proyectos: www.ramos.pro/curricular



## ACADÉMICOS:

Maestría en Administración de la Construcción, ITC (Titulado)  
Ingeniería Civil, Universidad de Sonora, Hermosillo, Son. (Titulado)

## RESUMEN PROFESIONAL:

Director Técnico a cargo de Producción, Presupuestación, Planeación y Administración de Proyectos de Edificación de Vivienda Media y Residencial; Coordinador de Proyectos Arquitectónicos e Ingeniería de detalle en Desarrollos Urbanos e Industriales; Especialista en Licitaciones de Obra Pública y Privada; Experimentado en Ingeniería de Costos en Proyectos de Infraestructura Hidráulico-Sanitaria, Movimientos de Tierras y Edificación Civil; Profesor de Cátedra

## ASESOR:

Asesor en Legislación de Obra Pública, Análisis de Costos y Precios Unitarios, Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC); Expositor en materia de Obra Pública y Administración de la Construcción para la CMIC (**desde 1999**)

## CATEDRÁTICO:

Catedrático Licenciatura en Arquitectura – Tecnológico de Monterrey CSN (**desde 2003**): *Gestión Empresarial de la Industria de la Construcción; Proyectos Inmobiliarios; Proyectos Constructivos II; Costos de Construcción; Construction / Project Management (clases impartidas en Inglés); Materiales y Procedimientos de Construcción; Sistemas Estructurales (Diseño de estructuras de Concreto, Acero y Madera); Física y Resistencia de Materiales; Matemáticas I y II;*  
Catedrático de Maestría – Instituto Tecnológico de la Construcción (**desde 2005**): *Urbanización; Administración de Empresas de Construcción; Análisis de Costos y; Planeación, Programación y Control de Obra;*  
Profesor Técnico, Especialidad de Telemática – Universidad Tecnológica de Hermosillo (2000-2002) *Software de Telecomunicaciones y Diseño de Sistemas;*  
Profesor de Talleres - Universidad Kino (2000) *Aplicaciones en Redes;*  
CONALEP Hermosillo II (1986-1990) *Matemáticas I y II*

## IDIOMAS:

**Español** (Nativo) ; **Inglés** (TOEFL ITP = 603); **Francés** (Certificat Elémentaire); **Italiano** (Básico)

## CURSOS Y ACTUALIZACIONES:

U.S. Green Building Workshop, Tecnológico de Monterrey (CADi invierno 2015); Diplomado para Desarrolladores de Vivienda Vertical de usos múltiples y Desarrollo Urbano Regional, Instituto Tecnológico de la Construcción (verano 2015); Diplomado en Crecimiento Urbano: retos y soluciones. Cómo lograr el uso sostenible del suelo urbano, Tecnológico de Monterrey (2014-2015); Certificado en Competencia Laboral EC0217 para impartición de cursos de formación de capital humano (2014); Diplomado en Código de Edificación de Vivienda por la Universidad del Valle de México y Colegio de Arquitectos de Hermosillo (2011); Certificación en Ética Transversal (primavera 2011) Diplomado en Asesoría y Consejería (verano 2010) Tecnológico de Monterrey; Certificación PDHD por el Tecnológico de Monterrey (2008), Talleres de “Aprendizaje Basado en Problemas”, “Aprendizaje Colaborativo”, “Microenseñanza”, “Técnicas y Estrategias Didácticas” y Taller Básico “Project Oriented Learning”, Tecnológico de Monterrey (2003-2006); Idioma Italiano (2003); Plataformas de Capacitación Construplan “Trabajo en Equipo” (2001-2003); Diplomado en Redes de Comunicaciones, Tecnológico de Monterrey (1999-2000); Planeando y Controlando con Primavera Project Planner (1998); Diplomado y Especialidad en Administración de la Construcción (1997-1998); Idioma Francés (1995-1997); Autoadministración del Tiempo (1995); Técnicas de Juntas Efectivas (1995); El Proceso Racional del Análisis y la Solución Inteligente (1995); Calidad-Productividad (1994); Integración y Seminario para Equipo Gerencial (1994); Técnicas de Administración del tiempo (1992); Idioma Inglés (1984-1987); Integración de Variables Demográficas en la Planeación (1982); Licenciatura en Ingeniería Industrial en Electrónica – parcial (1979-1981)

## COMPUTACIÓN:

Experto en SOFTWARE de Presupuestación (Opus 2016, 2010 y Neodata), Planeación y Control de Obra (MS Project, Primavera Project Planner), Diseño Estructural (STAAD), diestro en MS Office y Apps productivas de iOS, Experiencia en Redes y Enlaces (S.O. Novell 6.0, Linux RedHat); Autodesk AutoCAD 2015; Revit 2016

## TRAYECTORIA LABORAL:

### Desde 2007: Promotora de Hogares, S.A. de C.V. (ProHoSA):

Director Técnico; Administrador de Proyectos de Vivienda en Serie y Desarrollos Residenciales; a cargo de nuevos proyectos: "Córscica" (en proceso 180+ viviendas de nivel medio); "Casareña" (Proyecto de 3,000+ viviendas y desarrollos comerciales); Prologic Business Park (19.3 Has). Proyectos construidos: "Rivello, Castello y Alta Riviera" (en proceso 1,300+ viviendas de nivel medio y alto), "Corceles e Hípico Residencial" (1200+ residencias y lotes comerciales), "Tosali" (87 residencias), "Torre Plata" (180 casas) y "Monarca Residencial" (790+ casas) en Nogales, Son. (<http://www.promotoradehogares.com>)

### 2003 – 2007 Calhira de Sonora, S.A. de C.V. / Grupo Calidra:

Soporte Técnico y Comercial; Atención a distribuidores y clientes mayoristas en Arizona, California y el mercado local nacional; Investigación de nuevos mercados y aplicaciones de la Cal en procesos industriales; Prospección y desarrollo de productos; Asistente técnico en postventa.

### 1990 – 2003 Grupo Construcciones Planificadas, S.A. de C.V. (Construplan):

Gerente de Licitaciones; *Estimator* en proyectos de Sundt y Asociados (joint venture con SundtCorp en Tucson, Az); Especializado en Licitaciones Públicas y Análisis de Costos; Control de Programa de Obra; Integrador de proyectos; Administrador de Sistemas e Informática y Red Local; Desarrollo de Software de Costos; Responsabilidad de personal a cargo, destacando los siguientes resultados:

- Incremento constante de cartera de clientes y contratos obtenidos durante los 14 años de servicios conservando personal estable y multidisciplinario, con mínima rotación y gran control de estrés
- Desarrollo e implementación de Planeación y Control de Proyectos, Sistemas de cotización y estándares de control para garantizar calidad y requerimientos en Licitaciones de Obra
- Establecimiento de Procedimientos para certificación ISO en sistemas administrativos
- Sistematización de procesos administrativos e integración de presupuestos a sistemas contables
- Diseño y desarrollo de los sistemas de Informática en Red, telecomunicaciones con enlace dedicado y comunicaciones satelitales en obra...<http://www.construplan.com.mx>

### 1987 – 1990 Industrias Metálicas del Pacífico, S.A. de C.V.:

Diseño de obra civil y estructura en general; Cálculo Estructural; Revisión Estructural; Apoyo en Planeación y Control de Obra; Analista de Costos, destacando:

- Diseño y cálculo estructural de proyectos "La Canasta" en Sonora y Chihuahua
- Diseño de estructura tridimensional en Casa de Bolsa Vector (Edificio Bancomer Navarrete)
- Cálculo estructural en remodelación de Hotel "Holiday Inn" (hoy Fiesta Americana)
- Diseño y Cálculo de 1ª ampliación en Nave Industrial CIMA (Parque Industrial de Hermosillo)
- Diseño y Cálculo de marcos de sección variable en planta "Citricultores", Costa de Hermosillo

### 1979 – 1987 Secretaría de Pesca:

Analista Especializado (1981); Analista (1979); Auxiliar Administrativo (1979), destacando:

- Integrante del Comité Interno de Administración y Programación
- Apoyo a Coordinaciones Estatales de Seguimiento Presupuestal
- Estadísticas para cultivos experimentales en "La Atanasia / Mélagos"

### Otras actividades:

- Elaboración de Licitaciones y Concursos de Obra Pública (vigente)
- Perito valuador en Tribunales del Distrito Judicial Hermosillo (1990-2000)
- Asistente Administrador del Centro de Cómputo ITH (1999)
- Técnico en Aire Acondicionado y Refrigeración (1978)
- Auxiliar de redacción - Operador de imprenta y linotipo (1975-1977)

